

苏州市区国有建设用地使用权
网上挂牌出让公告

苏地网挂工（2024）10 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部第 39 号）、《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法（试行）》、《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》、《苏州市工业项目用地公开交易暂行办法》（苏府〔2007〕84 号）、《关于全面实行工业用地招标拍卖挂牌出让工作的意见》（苏府〔2007〕86 号），经苏州市人民政府批准，由苏州市自然资源和规划局对 2 宗苏州市区地块组织进行公开网上挂牌出让。现将有关事宜公告如下：

一、出让地块基本概况

序号	地块位置	地块编号	面积(m ²)	用途	出让年限	规划技术指标			投资总额 (万元)	亩均税收要求 (万元/亩)	产业类型	起报总价 (万元)	保证金 (万元)	加价幅度 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率						
1	相城经开区横一路南、经一路西	苏相国土 2024-WG-18号	15725	工业用地	30	≥2.3	≥40%	≤10%	≥23924	100	生产洗涤设备、流体设备及其他智能装备	396.27	80	5
2	相城区渭塘镇澄阳路西、凤阳路北	苏相国土 2024-WG-19号	86826	工业(标准厂房)	50	≥2.5且 ≤3.1	≥40%	≤10%	≥150000	200	其他房屋建筑	9064.6344	1820	95

二、出让土地受让对象

本次挂牌的地块，苏相国土 2024-WG-18 号地块凡具备发改部门的项目审核书面意见（或备案文件）的中华人民共和国境内外的公司、企业、其它组织和个人方可参加竞买。苏相国土 2024-WG-19 号地块中华人民共和国境内外的公司、企业、其它组织和个人均可参加竞买。

三、出让土地有关事项

（一）土地出让方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上出让的方式进行，意向竞买人应持 CA 证书通过**苏州市国有建设用地使用权网上出让系统**，参与网上挂牌出让竞买，**在办理 CA 证书时，一并办理电子签名和电子签章功能（成交确认书签订使用）**。

竞买申请一经提交，即视为对出让公告、出让须知等出让文件的相关信息无异议并全部接受。

CA 证书办理地点在苏州高新区长江路 211 号天都大厦北楼 1310 室（联系电话：0512-68701110）。CA 证书若已超过有效期的，需及时办理延期。

（二）土地出让流程

1. 公告：本出让公告发布时间为 2024 年 05 月 06 日至 2024 年 05 月 25 日。公告发布后，意向竞买人可通过网上出让系统下载网上挂牌出让文件，也可到苏州市自然资源和规划局自然资源所有者权益处索取资料。

2. 竞买资格审查：意向竞买人应于 2024 年 05 月 06 日上午 09:00 至 2024 年 05 月 25 日下午 16:00 将竞买资格审查资料（具体要求详见《苏州市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》）提交至网上出让系统，资格审查通过的企业方可在报名阶段通过网上出让系统报名和缴纳竞买保证金。

3. 报名：公告期满后进入挂牌期，挂牌期不少于 10 天。符合报名资格条件且通过竞买资格审查的意向竞买人可于 2024 年 05 月 26 日上午 09:00 起至 2024 年 06 月 03 日下午 16:00 止持 CA 证书登录网上出让系统进行报名，提交竞买申请，并向网上出让系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

4. 自由报价：网上出让系统开通竞买资格后，竞买人可进行自由报价，自由报价截止时间为 2024 年 06 月 05 日上午 09:00。自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应当在当前最高报价基础上递增 1 至 5 个整数倍的加价幅度。网上出让系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或者撤销。

5. 限时竞价：本次挂牌截止时间为 2024 年 06 月 05 日上午 10:00，挂牌截

障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵，或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因导致竞买人不能正常参与网上出让的，或者竞买人的CA证书丢失或被他人冒用、盗用的，出让人不承担责任。竞得人不符合出让公告、出让须知等文件约定条件参与竞买的，竞得结果无效，造成的损失由其依法承担赔偿责任。

四、咨询及资料索取

（一）网上挂牌出让咨询及资料索取

意向竞买人或申请人如对网上挂牌出让操作方式和流程需作咨询和辅导的、需现场索取相关资料的，请与苏州市自然资源和规划局联系。

对“苏州市公共资源国土交易平台”打印成交确认书操作方式和流程需作咨询和辅导，以及咨询成交确认书申领有关问题的，请与苏州市公共资源交易中心联系，地址：苏州市姑苏区平泷路251号苏州市政务服务中心4楼18号窗口，联系人：周豪、沈莲莹；联系电话：0512-69820822、69820836

（二）出让地块情况咨询

网上挂牌出让地块和相关详细情况，意向竞买人或申请人可向苏州市自然资源和规划局咨询也可根据公告地块位置向所在行政辖区土地管理部门进行咨询，具体联系方式如下：

苏州市自然资源和规划局自然资源所有者权益处 联系人：牛玮妮、蒙立坤
联系电话：0512-65296891、65336386

苏州市自然资源和规划局相城分局 联系人：胡冰、潘园 联系电话：
0512-66181270、66181273

苏州市自然资源和规划局网址：<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sz/>

苏州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上出让系统（工业）网址：
<http://221.224.76.18:8180/>

苏州市公共资源国土交易平台网址：<http://180.117.160.9:8009/admin>

特此公告。

苏州市自然资源和规划局

2024年05月06日